

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224679

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРЫШКИНА, 2К1

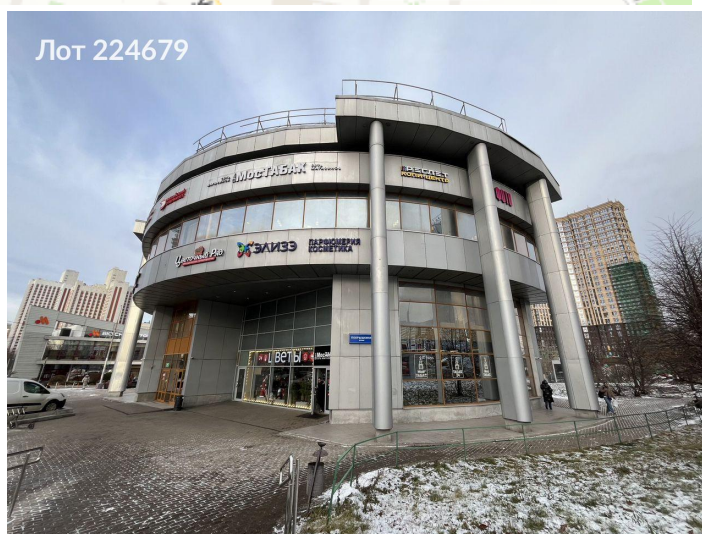
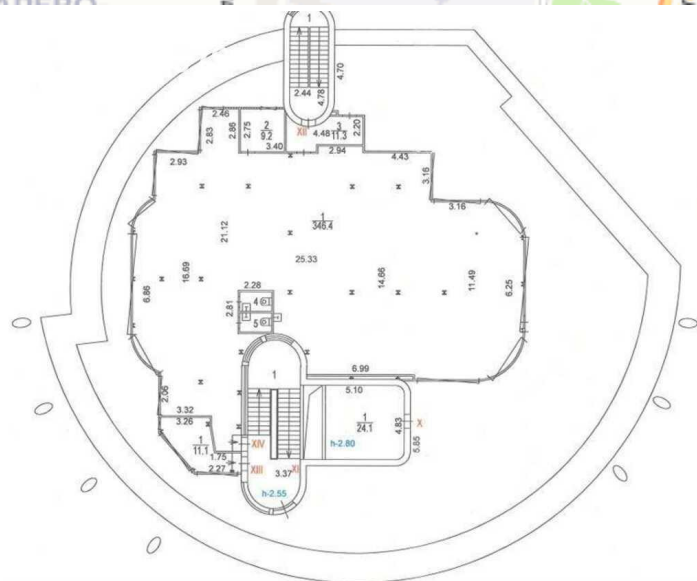
Сдается помещение свободного назначения
880 000 рублей

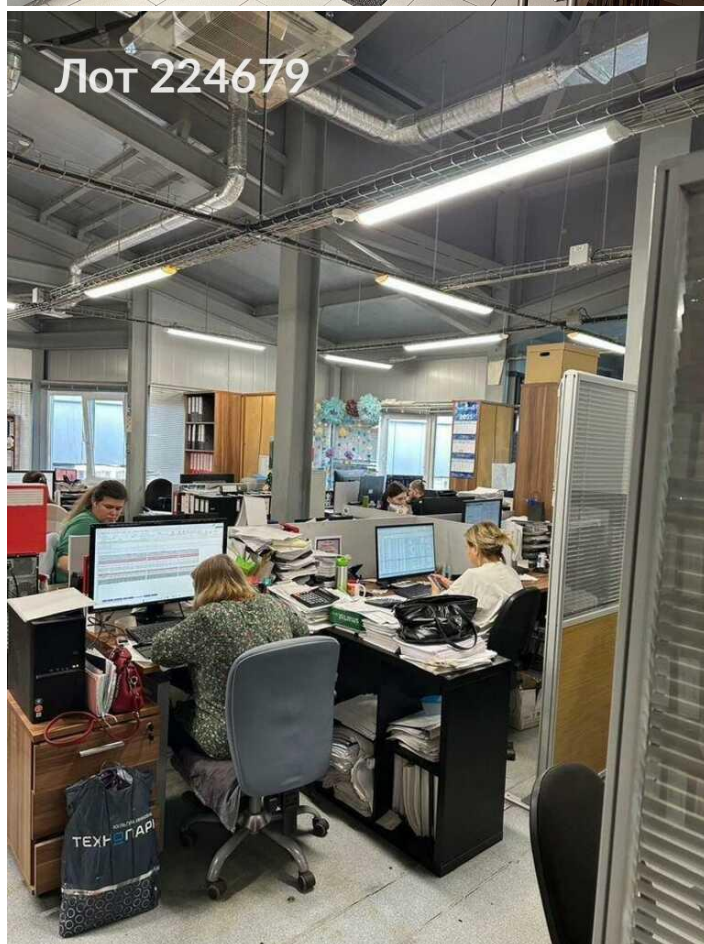
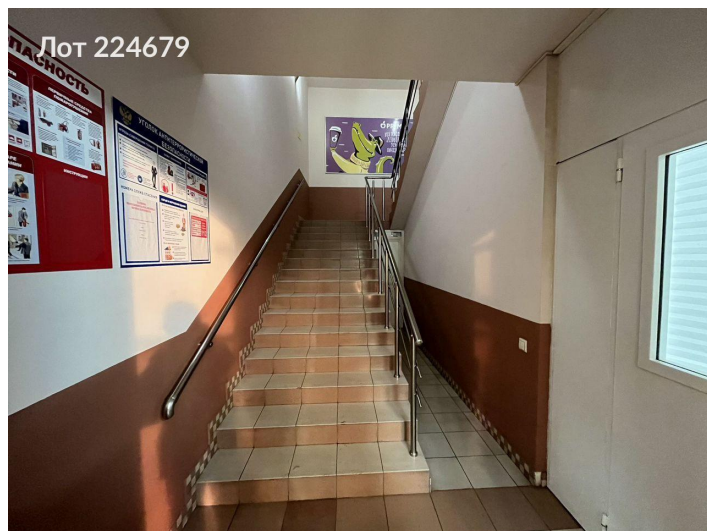
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на 4 этаже административного здания по адресу: Москва, улица Покрышкина, 2к1. Общая площадь составляет 380 квадратных метров. Помещение удобно расположено в торговом центре, всего в 50 метрах от метро Юго-Западная, что обеспечивает высокий поток посетителей. В непосредственной близости находятся популярные заведения, такие как KFC, пиццерия Додо, а также супермаркет и ресторан, что создаёт благоприятную атмосферу для бизнеса. Помещение идеально подойдёт для размещения офиса, салона красоты, фотостудии или другого коммерческого назначения. Высота потолков в 4,5 метра позволяет реализовать любые дизайнерские решения, а наличие двух мокрых точек и приточной вентиляции делает пространство функциональным. Также имеется общая парковка перед зданием, что удобно для клиентов и сотрудников. Оперативный просмотр возможен в любое удобное время.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, ресторан, фотостудия, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, пекарня, спа салон, авиа кассы, арендный бизнес, бильярдная, боулинг, буфет, бытовая техника, детские товары, детский магазин, интернет магазин, кулинария, оптика, пиццерия, салон

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Юго-Западная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	4	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	380 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-26 16:44:01





Лот 224679

